



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 17. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. apríla 2026

### **Informácia o činnosti útvaru kontroly**

---

**Predkladateľ**

Ing. Marián Takács  
miestny kontrolór

**Zodpovedný:**

Ing. Marián Takács  
miestny kontrolór

**Spracovateľ:**

Ing. Marián Takács  
miestny kontrolór

**Materiál obsahuje:**

Návrh uznesenia

Dôvodová správa

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur
2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **berie na vedomie**

1. Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur
2. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025

### **Dôvodová správa**

Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.,

§ 18f – Úlohy hlavného kontrolóra:

- ods. 1 b) – „predkladá zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti“
- ods. 1 d) – “predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí“
- ods. 1 e) – “predkladá zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku“
- ods. 1 h) – „je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada zastupiteľstvo alebo starosta, ak vec neznesie odklad“
- ods. 1 i) – „plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom“

**Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur (kontrola č. 2/2026)**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Podnet na vykonanie kontroly:</b> | Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 schválený MZ  |
| <b>Kontrolovaný subjekt:</b>         | Miestny úrad m. č. Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava  |
| <b>Predmet, cieľ kontroly:</b>       | Preveriť dodržiavanie platných predpisov pri správe a nakladaní s majetkom mestskej časti  |
| <b>Kontrolované obdobie:</b>         | Rok 2025   |
| <b>Obsah:</b>                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Platné predpisy</li> <li>II. Zmluvy/spisy - kontrola dodržiavania podmienok pri prevode majetku</li> <li>III. Zistenia pri vykonávaní kontroly</li> <li>IV. Zistenia na úseku zverejňovania podľa zákona č.211/2000 Z. z.</li> </ol> |

## I. Platné predpisy

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – účinný dňom 1.5.1991
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník – účinný dňom 1.4.1964
- Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení n. p. – účinný dňom 20.9.1990
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení ... – účinný dňom 1.1.2016 (ktorý zrušil zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole ... účinný od 1.1.2002-31.12.2015)
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov – účinný od 1.1.2003
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene ... – účinný dňom 1.1.2001
- Smernica o finančnej kontrole
- Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka platné v roku 2025

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór „*povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o*

*výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“*

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže, a to ani po novele.

Kontrola bola vykonaná pri prevodoch majetku v roku 2025 so všeobecnou hodnotou nad 20 000 EUR a zapísaných do katastra nehnuteľností.

Za rok 2025 bolo celkovo vykonaných 8 prevodov majetku, z toho 7 prevod pozemkov a 1 nebytový priestor. Z celkového počtu bolo nad sumu 20 000 EUR 3 zmluvy, z toho 1 zmluva bola aj prevedená v katastri nehnuteľnosti. Zvyšné dve zmluvy budú predmetom kontroly po zapísaní do katastra nehnuteľností v roku 2026.

## II. Zmluvy/spisy - kontrola dodržiavania podmienok pri prevode majetku

Ku kontrole bol predložený 1 spis:

### 1. Kúpna zmluva č. 409 0638 25 – Ing. Viktor Jurák

Znalecký posudok: Vypracovaný dňa 26.05.2025 na sumu 27 200,- EUR

Predchádzajúci súhlas magistrátu č.: 09 01 0045 25 zo dňa 10.06.2025

Zverejnenie zámeru na predaj: 12.09.2025

Uznesenie miestneho zastupiteľstva:

Uznesenie MZ č. 199/2025 zo dňa 30.09.2025

*Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schvaľuje***

*predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k. ú. Dúbravka • parc. č. 3175/119 – ostatná plocha vo výmere 198 m<sup>2</sup>, za cenu 200,00 EUR/m<sup>2</sup> t. j. 39 600,00 EUR za celý predmet predaja v prospech Ing. Viktora Juráka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:*

- *kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,*
- *kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.*

**Účel zmluvy:**

*Predaj pozemku parc. č. 3175/119 – ostatná plocha vo výmere 198 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 5920 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku*

obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 3175/119 uznesením č. 199/2025 zo dňa 30. septembra 2025.

**Zmluvná suma: 39 600,- EUR**

40% - hlavné mesto SR Bratislava – 15 840,- EUR

60% - mestská časť Bratislava-Dúbravka – 23 760,- EUR

**Podpis zmluvy dňa: 06.11.2025**

**Zverejnenie v CRZ dňa: 06.11.2025, účinná od 07.11.2025**

**Platba pripísaná na účet dňa: 07.11.2025**

**Vklad do katastra nehnuteľností povolený dňa: 05.12.2025**

### III. Zistenia pri vykonávaní kontroly

#### Spis 1

Samotná kúpnopredajná zmluva obsahuje všetky povinné náležitosti, je v nej jednoznačne identifikovaný kupujúci a predávajúci, predmet predaja, stanovená cena, podmienky jej vyplatenia a tak isto aj vyhlásenia kupujúceho a predávajúceho a všetky potrebné ustanovenia, na ktorých sa zmluvné strany dohodli. Ostatné dokumenty, ktoré boli potrebné pri prevode majetku, tvoria prílohu spisu a sú toho času archivované. Zmluvy boli podpísané v lehote do 90 dní od schválenia zastupiteľstvom.

Základná finančná kontrola prebehla v súlade s platnou legislatívou a bola vykonávaná počas celého procesu prevodu majetku. Lehota na zverejňovanie (15 dní) bola taktiež dodržaná počas celého procesu prevodu týchto nehnuteľností. Povinné zverejňovanie zmlúv prebehlo tak isto v súlade so zákonom a zmluva je zverejnená jednak na webovom sídle m. č., ako aj v centrálnom registri zmlúv.

**Všetky podmienky na predaj majetku boli splnené.**

### IV. Zistenia na úseku zverejňovania

Zmluvy o nájme pozemkov sú povinne zverejňovanými zmluvami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v platnom znení); takáto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

Povinnosť zverejniť zmluvu platí **od 2.1.2011** – povinnosť uložená zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorý doplnil zákon č. 211/2000 Z. z. o:

- § 5a – Povinne zverejňovaná zmluva
- § 22c – Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2011, ods. (1): „Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú na povinne zverejňovanú zmluvu **uzavretú po 1. januári 2011, ...**“.

V tomto období nebolo ohraničené obdobie zverejnenia „do“, čiže platilo: „navždy“.

Potom, zákonom č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o slobodnom prístupe ... účinný dňom 1.1.2012, bolo doplnené:

- 14. § 5a sa dopĺňa odsekmi 14, ktoré znejú: „(14) Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, **najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti** podľa zákona.<sup>79)</sup>“
- Prechodné ustanovenia: 19. Za § 22c sa vkladá § 22d, ktorý vrátane nadpisu znie:  
**„§ 22d Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2012**  
*Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú na povinne zverejňovanú zmluvu uzavretú po 1. januári 2012, ...“.*

#### **Zistenia:**

V Centrálnom registri zmlúv sú zmluvy zverejnené, avšak mestská časť je nesprávne uvedená ako odberateľ a preto nie je možné relevantne vyhľadávať v registri. V tomto prípade, ak predávame majetok, má byť mestská časť uvedená ako dodávateľ.

#### **Opatrenie:**

Pri kúpnych zmluvách uvádzať mestskú časť ako dodávateľa.

#### **Záver**

Kontrolou kúpnych zmlúv neboli zistené nedostatky a porušenia platných právnych predpisov

**Kontrolu vykonal:** Ing. Marián Takács, miestny kontrolór

### *Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025*

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2025.

Za hodnotené obdobie bola vykonávaná kontrolná činnosť, pod ktorou sa podľa § 18d zákona o obecnom zriadení rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha miestny úrad, rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný do užívania, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku a osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

#### **Pravidelné činnosti:**

##### **- Odborné stanovisko kontrolóra k návrhu záverečného účtu**

Stanovisko sa vypracúva v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods. 1 písm. c).

Stanovisko k návrhu záverečného účtu 2024 bolo predložené na 13. zasadnutie MZ dňa 24.06.2025.

Stanovisko k návrhu záverečného účtu 2025 bude vypracované po spracovaní a predložení záverečného účtu v roku 2026.

##### **- Odborné stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu mestskej časti**

Stanovisko sa vypracúva v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods. 1 písm. c).

Odborné stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027- 2028 bolo predložené na MZ dňa 18.11.2025.

##### **- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024**

Správa sa vypracúva a predkladá na základe ustanovení § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a predložená na MZ dňa 25.03.2025

#### **Kontrolné akcie:**

- **Kontrola vybavovania petícií a sťažností za rok 2024** (kontrola č. 1/2025)

Za rok 2024 bola vykonaná polročne, v zmysle platných predpisov (zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., zákon o kontrole v štátnej správe č. 10/1996 Z. z.).

Kontrola bola zameraná na vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, ich vybavovanie a plnenie opatrení prijatých k opodstatneným sťažnostiam. V roku 2024 boli prijaté 3 sťažnosti: 2 vybavená-neopodstatnená, 1 odložená sťažnosť.

Kontrolou za rok 2024 neboli zistené závažné nedostatky a porušenia predpisov. Všetky evidované podania boli vybavené.

**- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur (kontrola č. 2/2025)**

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór „povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“

Kontrola sa vykoná pri prevodoch majetku v roku 2024 so všeobecnou hodnotou nad 20 000 EUR a zapísaných do katastra nehnuteľností.

Celkovo bolo za rok 2024 vykonaných 6 prevodov majetku.

#### **Záver kontroly:**

Kontrolou kúpnych zmlúv neboli zistené nedostatky a porušenia platných právnych predpisov.

**- Kontrola spôsobu výberu miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2024, v zmysle zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti č. 2/2020 (kontrola č. 3/2025)**

V zmysle § 18d zákona o obecnom zriadení a schváleného plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2025 (uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 10.12.2024 - č. 140/2024) miestny kontrolór podľa § 20 ods. 2 písm. a) zákona o finančnej kontrole požiadal dňa 29.04.2025 kontrolovanú osobu o predloženie všetkých stavebných povolení s vyznačenou právoplatnosťou v kontrolovanom období roku 2024; osobitne tie, ktoré spĺňali podmienky na vyrubenie poplatku za rozvoj, všetkých Rozhodnutí, ktorými bol v kontrolovanom období roku 2024 vyrubení poplatok za rozvoj a prislúchajúce účtovné doklady. Interné predpisy boli dohľadane oprávnenou osobou.

Zo strany kontrolovanej osoby boli všetky podklady ku kontrole riadne predložené.

## **Záver**

Kontrolou neboli zistené porušenia zákonov. Boli zistené nedostatky, a zároveň boli navrhnuté opatrenia. Kontrola odporúča vytvoriť interné predpisy na komunikáciu medzi stavebným úradom a ekonomickým oddelením a nastaviť systém krížovej kontroly na dôsledné vyrubovanie miestneho poplatku za rozvoj. V prípadoch neuhradenia vyrubeneho poplatku za rozvoj, ktorý je splatný v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia, v zmysle ustanovenia § 156 ods. 1 písm. a) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa pristúpilo k vyrubeniu úroku z omeškania.

### **- Kontrola stavu a vývoja dlhu mestskej časti v roku 2024 (kontrola č. 4/2025)**

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods. 1 písm. j) a ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: „Hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce alebo vyššieho územného celku. Dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.“

### **Záver:**

Mestská časť v roku 2024 podpísala zmluvu na dva komerčné úvery vo výške 500 000 € a 1 000 000 € vo VÚB, a. s. V roku 2025 si zobrala úver vo výške 3 500 000 € vo VÚB, a. s. Všetky zákonné povinnosti na podpis zmlúv o úveroch boli splnené.

Na základe toho v roku 2025 zadlženosť mestskej časti stúpne na 21,93 % z bežných príjmov. Vo výške ročných splátok úverov sa dva komerčné úvery z roku 2024 prejavia až v roku 2025, kedy začne splácanie novoprijatých úverov, a to na výšku 1,84 % z bežných príjmov znížených o granty a transfery. Z posledného úveru prijatého v roku 2025 sa splátky prejavia až v roku 2027, kedy začne splácanie daného úveru, a to na predpokladanú výšku 4,1 %. Stav dlhu a ročných splátok je závislý od prijatých bežných príjmov v danom roku a zaplatenej istiny.

Na základe údajov, ktoré som mal k dispozícii a z vyššie uvedeného vyplýva, že obe podmienky v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. ustanovenia § 17 ods. 6) písm. a) a písm. b) sú dodržané, tzn., celková suma dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka je nižšia ako 60 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je nižšia ako 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

**Na základe predchádzajúcich výpočtov a údajov o aktuálnom stave dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka konštatujem, že všetky podmienky v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. sú dodržané.**

### **- Kontrola nájomných zmlúv so spoločnosťou Športový klub MODRÝ MUSTANG na pozemkoch mestskej časti (kontrola č. 05/2025)**

Kontrola bola zameraná na preverenie dodržiavania platných predpisov pri správe a nakladaní s majetkom mestskej časti. Ku kontrole boli predložené zmluvy, ohlásenie drobnej stavby a kompletná dokumentácia skutkového stavu.

#### **1. Zmluva č. 489/2015 o nájme pozemku**

Predmet zmluvy: Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ k. ú. Dúbravka, parc. č. 2744/2 - ostatné plochy o výmere 798 m<sup>2</sup>, zapísaného v KN na LV č. 1381,

ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava. Nájom podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením č. 95/2015 zo dňa 22. 9. 2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Účelom nájmu je využitie predmetného pozemku na vybudovanie „Beach centrum – ŠK MODRÝ MUSTANG-Dúbravka“, súčasťou ktorého bude vybudovanie ihriska pre plážový futbal, plážový volejbal, plážový tenis a jedno petangové ihrisko, a to na základe nájmomcom predloženého Projektu. Cieľom tohto Projektu je vytvoriť priestor pre usporiadanie rôznych turnajov a súťaží pre členov klubu i obyvateľov Dúbravky.

Doba nájmu: na 15 rokov od 01.11.2015 do 01.11.2030.

Nájomné: 1 eur/rok, t. j. 15 eur za celú dobu nájmu.

## **2. Ohlásenie drobnej stavby** podané dňa 08.07.2019 žiadateľom ŠK MODRÝ MUSTANG

### **Záver:**

Kontrolou boli zistené viaceré nedostatky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a ohlásenia drobnej stavby a zároveň navrhnuté opatrenia. Nájomca bol vyzvaný mestskou časťou na odstránenie nedostatkov a zosúladenie skutkového stavu s ohlášením drobnej stavby.

- **Kontrola vybavovania petícií, sťažností, podnetov a podaní za I. polrok 2025** (kontrola č. 6/2025)

Kontrola za I. polrok 2025 bola vykonaná v zmysle platných predpisov (zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., zákon o kontrole v štátnej správe č. 10/1996 Z. z.).

Kontrola bola zameraná na vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, ich vybavovanie a plnenie opatrení prijatých k opodstatneným sťažnostiam. Kontrolou za 1. polrok 2025 neboli zistené závažné nedostatky a porušenia predpisov. Všetky evidované podania boli vybavené.

- **Kontrola plnenia opatrení prijatých na základe predchádzajúcich kontrol** (č. 7/2025)

**Účel kontroly** - Preveriť plnenie opatrení prijatých k vykonaným kontrolám prijaté v roku 2024.

### **Obsah: Kontroly v roku 2024 a prijaté opatrenia a odporúčania**

I. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur - č. 2/2024

II. Kontrola nájomných zmlúv so spoločnosťou Športový klub PROFI na pozemkoch mestskej časti - č. 8/2023

### **Záver:**

V súlade s ust. zákona o finančnej kontrole a audite - kontrolovanému subjektu bolo uložené prijať účinné opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Oznámením výkonu kontroly č. 7/2025 dňa 22. októbra 2025 boli vyžiadané dokumenty, vyjadrenia, prípadne vysvetlenia alebo zdôvodnenia k niektorým opatreniam.

Ostatné opatrenia boli vyhodnotené na základe námatkovej kontroly dokladov za vybrané obdobie dostupných na intranete alebo internete mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### **Rekapitulácia – štatistické vyhodnotenie:**

Kontroly v roku 2024 (2003) a prijaté opatrenia, odporúčania:

- 2 opatrenia - splnené,
- 4 opatrenia - v riešení

*Na základe záverov kontroly sa ukladá prednostovi miestneho úradu*

- *zabezpečiť dôsledné plnenie opatrení z minulosti, ako aj opatrení v riešení.*

**Ostatná činnosť:**

**- Účasť na miestnom zastupiteľstve**

Miestny kontrolór sa na rokovaníach miestneho zastupiteľstva zúčastňoval pravidelne - v zmysle zákona o obecnom zriadení a rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva. Na rokovania predkladal svoje materiály, k ostatným prerokovávaným materiálom sa vyjadroval hlasom poradným.

**- Účasť na miestnej rade**

Miestny kontrolór sa na rokovaníach miestnej rady zúčastňoval pravidelne - v zmysle zákona o obecnom zriadení a rokovacieho poriadku miestnej rady. Vyjadroval sa k ostatným prerokovávaným materiálom hlasom poradným.

**- Účasť na komisiách miestneho zastupiteľstva**

Miestny kontrolór sa zúčastňoval na rokovaníach vybraných komisií miestneho zastupiteľstva v zmysle zákona o obecnom zriadení a rokovacích poriadkov komisií.

**- Spolupráca s miestnym úradom, odbornými organizáciami a verejnosťou**

Miestny kontrolór s útvaram miestneho kontrolóra vykonal v roku 2025 aj ďalšie činnosti, napr.:

**- Účasť na**

- prerokovaní priebežného plnenia rozpočtu a jeho zmien,
- vyhodnotení a prerokovaní plnenia rozpočtu, príprave návrhu rozpočtu na rok 2026,
- pripomienkovanie dokumentov a interných riadiacich aktov,
  - prijaté VZN v roku 2025,
  - interné predpisy prijaté v roku 2025,
- návrhov materiálov na rokovanie orgánov mestskej časti.

**- Poradenská činnosť**

- osobné stretnutia a konzultácie so starostom m. č., poslancami MZ, prednostom a pracovníkmi miestneho úradu, ako aj odpovede na ich otázky osobne, telefonicky, elektronicky,
- odborná a konzultačná pomoc pre subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, riešenie podnetov občanov mestskej časti.

**- Účasť na pravidelných poradách vedenia mestskej časti s hlasom poradným**

- miestny kontrolór sa zúčastňoval raz týždenne na poradách starostu m. č. a prednostu m. ú. s vedúcimi oddelení miestneho úradu.

**- Aktivity v stavovskej organizácii Združenia hlavných kontrolórov a územnej samospráve**

- konzultácie a výmena informácií v rámci Združenia hlavných kontrolórov miest a obcí SR, účasť na odbornom školení a konferenciách,
- konzultácie s predstaviteľmi Najvyššieho kontrolného úradu SR,
- konzultácie s Úradom pre verejné obstarávanie,
- stretnutia a konzultácie s predstaviteľmi iných samospráv za účelom zvyšovania odbornosti a profesionality pri výkone kontrolnej činnosti,
- získal osvedčenie o absolvovaní priebežného vzdelávania hlavných kontrolórov v podobe pravidelných viacdňových polročných stretnutí (konferencií) za rok 2025,

*- získal certifikát od Úradu na ochranu oznamovateľov za absolvovanie kurzu Vzdelávanie zodpovedných osôb – Ako nastaviť vnútorný oznamovací systém – funkčne a zákonne.*

*Vypracoval: Ing. Marián Takács*

*V Bratislave 27. februára 2026*